АКТ № 07

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор “ 31 ” июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 1 микрорайон дом №22/2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Луганской Виктории Андреевны**,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома [1])

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 1/К-2018г от 26.06.2018г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора Дармориз Натальи Александровны**,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от “ 01 ” декабря 2016 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги)[2]	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость [3]/ сметная стоимость [4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	**Ежемесячно**	**руб**	**910,00**	**712,47**
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	**Ежедневно**	**руб**	**2 643,04**	**0,00**

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 643,04	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	**Ежемесячно**	**руб**	**35,91**	**38,35**
Дератизация	Ежемесячно	руб	35,91	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежемесячно	руб	0,00	38,35
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	**Ежемесячно**	**руб**	**4 550,00**	**2 050,00**
Текущий ремонт мест общего пользования: -Промывка сетей ТВС	По плану	руб	4 550,00	2 050,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	**Ежемесячно**	**руб**	**3 995,83**	**0,00**
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	83,33	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок:	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Содержание крыш (снег)	Ежемесячно	руб	500,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	3 412,50	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	**Ежемесячно**	**руб**	**22 382,67**	**22 382,67**
Работы по обслуживанию шлагбаума	**Ежемесячно**	**руб**	**600,00**	**600,00**
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	**Ежемесячно**	**руб**	**1 800,00**	**1 800,00**
Общедомовые нужды	**Ежемесячно**	**руб**	**3 188,97**	**3 188,97**
Резервный фонд	**Ежемесячно**	**руб**	**341,25**	**341,25**
Итого			**40 447,67**	**31 113,71**
Вознаграждение	**Ежемесячно**	**руб**	**1 023,75**	**1 023,75**
Итого			**41 471,42**	**32 137,46**

2. Всего за период с “ 01 ” июля 2020 г. по “ 31 ” июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32 137,46 (тридцать две тысячи сто тридцать семь) рублей 46 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Луганская Виктория Андреевна _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)